

Proposta n. 3
del 07/08/2019



COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Città Metropolitana di Catania)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15

del Reg. data 22.08.2019

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2019.

L'anno duemila diciannove, il giorno, 22 del mese Agosto, alle ore 19:30 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune.

Alla prima convocazione in seduta Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1. ASTORINO ALESSANDRO	X		7. CARUSO RITA	X	
2. GANDOLFO IRENE ANTONELLA	X		8. LICCIARDI TERESA	X	
3. MODICA SALVATRICE	X		9. GRECO SEBASTIANO	X	
4. ACCARDI SALVATORE		X	10. CUMMAUDO SANTO	T	
5. MIANO BEATRICE	X		11. RANDELLO RICCARDO	T	
6. LA SPADA PAOLO ANTONIO	X		12. LI ROSI NUNZIO	T	

Presenti: 11 Assenti: 1 11 1/accardi)

Assiste il Segretario generale, Dott. Vincenzo Chiaromonte

Per l'Amministrazione comunale, ai sensi della L.R. n. 7, art. 20 del 268/1992, Solo presenti:
IL Sindaco Dott. GIOVANNI VERGA

l'Assessore TRIFICIANO DORTIO

Giustifica l'assenza 11 11 11

Nominati scrutatori i sigg. ri: LICCIARDI TERESA - MIANO BEATRICE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2019.

Il Sindaco/Assessore Proponente



Proponente/Redigente: Il FUNZIONARIO

Geom. Giuseppe Caruso

Premesso:

Che l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008; n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

che, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
– venduti;

– concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

– affidati in concessione a terzi;

– conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;

che sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sulla base dell'indirizzo politico-amministrativo rassegnato dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. A)* nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, da concedere in affitto, il tutto in esecuzione delle direttive dell'Amministrazione;

che nel corso degli ultimi anni il Comune ha provveduto a valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, non strumentale alla propria attività istituzionale, concedendolo in affitto;

che detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali.

Ciò premesso,

Vista la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30/12/2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, in contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Visto la delibera di G.M. n. 43 del 27/05/2019, con la quale è stato approvato "l'elenco dei beni immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Visto l'allegato *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare"*;

Dato atto che questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2019);

Che detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione Anno 2019;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visti gli atti d'Ufficio.

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

1. **Di dichiarare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **Di approvare** l'allegato "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**", di cui alla allegata scheda (all. A), dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per l'anno 2019;
3. **Di dare atto** che detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
4. **Di dare atto** che ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale; inoltre ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco degli immobili allegato, avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
5. **Di disporre** che la presente delibera, unitamente al suddetto piano, venga allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario Anno 2019, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
6. **Di dare atto** che il "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti;
7. **Di rendere** la presente delibera immediatamente eseguibile.

Proposta di Deliberazione n. 03 del 07/08/2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....

Li, 07/08/2019



Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP.
Geom. Giuseppe Caruso

Giuseppe Caruso

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....

Li, 08/08/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Rita Morello

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Rita Morello

25/06/2019 N. cron. 76/19

Allegato "A"



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 (Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133)

elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobiliare Ha	Tipologia	Destinazione urbanistica	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Alienazione/valorizzazione
Terreno	C/da Colombrello	F. 23 - part. 47	13.47.82	Terreno	“E” Aree agricole	Resta Invariata	Da affidare al corpo forestale
edificio annesso agli impianti sportivi	Piazza F.te F.seo Cascio	F. 26 - part. 74	9,5 vani	Immobile Cat. E/9	Uffici/Alloggi	Resta Invariata	Da affittare



RESOCONTO SOMMARIO PREDISPOSTO DALL'UFFICIO DI SEGRETERIA

V punto all'ordine del giorno

OGGETTO: DECRETO LEGGE 112 DEL 25.06.2008, ART. 58 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N 133 DEL 06.08.2008. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE -ANNO 2019

Consiglieri presenti 11 , assenti 1 (Accardi Salvatore)

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri presenti a votare la proposta deliberativa in oggetto.

Si passa alla votazione

Consiglieri presenti : 11 Assenti : 1(Accardi Salvatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione eseguita per alzata di mano e come di seguito riportata

Voti Favorevoli : 11

Voti Contrari : /

Astenuti : /

DELIBERA

APPROVARE la proposta deliberativa in oggetto all'unanimità

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri presenti a votare l'immediata esecutività della proposta deliberativa in oggetto.

Si passa alla votazione

Consiglieri presenti : 11 Assenti : 1(Accardi Salvatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione eseguita per alzata di mano e come di seguito riportata

Voti Favorevoli : 11

Voti Contrari : /

Astenuti : /

DELIBERA

APPROVARE l'immediata esecutività della proposta deliberativa in oggetto



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO _____ IL PRESIDENTE DEL C.C. _____ IL SEGRETARIO GENERALE _____

È copia conforme per uso amministrativo

Li, IL SEGRETARIO GENERALE _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n. del

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. del

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. del registro in data

Li, ... 2.6. AGO. 2019. IL MESSO COMUNALE _____

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal al a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

Li, IL SEGRETARIO GENERALE _____

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 22.08.2019 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 La presente delibera è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

Li, 22.08.2019 IL SEGRETARIO GENERALE _____